COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

Interventi per le attività di promozione e di infrastrutturazione turistica e valorizzazione di beni demaniali

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL NUCLEO ANTICO

Fondo di Sviluppo e Coesione 2014/2020
PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE PUGLIA (DGR n.545/2017)

VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO

COD. PRATICA	SCALA	DESCRIZIONE ELABORATO
2018-0110-FP2		RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing Rosa Belfiore

ELABORATO

RTA

DIREZIONE LAVORI

SAITTA ARCHITETTURA SRLS - ARCH. GIUSEPPE SAITTA
ING. LUCIANO LENTINI
ARCH. FRANCESCA CUVA

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

ARCH. ANNARITA RAPANA'

REV.	DATA
00	GENNAIO 2023

RELAZIONE TECNICA
PIAZZA MERCATO VECCCHIO

INTERVENTI DI PROGETTO

Piazza Mercato Vecchio, è così definita, perché nel primo ‘900, in questo spazio, si svolgeva il mercato rionale, in complementarietà ai Portici delle Teresiane (già convento del XVI sec.), ove avveniva il mercato ortofrutticolo.

Non possiamo definirla una vera e propria piazza storica, ma si tratta di un vuoto urbano, venutosi a creare con la demolizione di due isolati attigui al retro di quello che un tempo era il Palazzo del Balì.

L’obiettivo era quello di realizzare un mercato coperto con struttura metallica.

Il suddetto progetto non ha mai avuto seguito.

Nei primi anni del XX secolo la piazza appariva in questo modo:


Copyright foto:
FASO EDITRICE

Piazza Merca Vecchio nei primi anni del XX secolo

La piazza era costituita da un semplice podio rialzato su pochi gradini ed era ombreggiata da alcuni alberi di limitate dimensioni; un numero esiguo di pali, sormontati da lanterne, assolvevano alla funzione dell’illuminazione notturna.

In uno dei quattro angoli, era collocata una fontana pubblica, ancora oggi esistente e funzionante.

In seguito, negli anni ’70, il podio fu rimosso e sostituito da una distesa di asfalto, utilizzata come area di sosta per i veicoli.

Questo vuoto urbano ha mantenuto tale utilizzo sino ai giorni nostri.



Piazza Merca Vecchio utilizzata come area di sosta per i veicoli

Si prevede, in sede di questa variante, la riqualificazione di Piazza Mercato Vecchio, con la riproposizione del suo assetto spaziale così come appariva nelle foto storiche risalenti ai primi anni del XX secolo.

La piazza verrà resa pedonale e fruibile a residenti e visitatori, con lo scopo di favorire l'aggregazione e la socializzazione pubblica.

Verranno collocate panchine dal design tradizionale, con struttura in ghisa e con seduta e schienale costituite da doghe di legno.

Aiuole delimitate da cordoli in pietra, ospiteranno alberature autoctone (leccio o carrubo) che consentiranno con le loro chiome di determinare delle zone ombrose dove trovare riparo e ristoro nelle ore più calde della giornata.

La fontana esistente verrà riqualificata e mantenuta funzionante insieme all'elemento caratterizzante costituito dal "contatore", utilizzato da sempre come appoggio per le bottiglie con cui ci si approvvigionava d'acqua e come seduta occasionale.

Sul lato opposto rispetto alla fontana, troverà posto un tavolo circolare in pietra con delle sedute circolari sempre in pietra.

Questo elemento di arredo urbano viene realizzato per fornire ai fruitori della piazza ed ai residenti, un piano di appoggio dove fermarsi per intrattenere bambini ed adulti, con giochi e passatempi vari.

Nel centro storico di Fasano, sussiste l'abitudine di riunirsi per intraprendere partite a scacchi o giochi con le carte o cruciverba e spesso, i bambini, ingannano lo scorrere del tempo, colorando o disegnando.

Sia il tavolo che le sedute avranno una struttura monolitica.

La piazza sarà dotata di una nuova illuminazione, costituita da pali singoli sormontati da una sola lanterna, sui lati paralleli agli uffici comunali ed all'edificio che ospita il museo della casa fasanese; mentre sui restanti due lati, i pali, sempre singoli, saranno sormontati da due lanterne.

Sul lato che prospetta sulla parete posteriore della chiesa del Purgatorio, non verranno messi a dimora gli alberi, questo perché si vuole utilizzare la piazza anche come spazio per piccoli eventi come concerti o presentazione di libri; eventi per i quali, il "palco" verrà installato proprio a ridosso della parete della suddetta chiesa, pertanto è necessario lasciare il campo visivo libero da ingombri.

Il basolato esistente, verrà recuperato ed utilizzato nello spazio propriamente definito "piazza", mentre nell'area circostante è prevista la fornitura di una nuova pavimentazione sempre in pietra calcarea.

La pavimentazione (esistente e nuova) sarà posata su un idoneo strato armato e gli elementi lapidei avranno struttura omogenea e resistente all'urto.

La piazza, rispettando il naturale andamento del terreno esistente, sarà caratterizzata da una leggera pendenza, che favorirà anche la visuale, quando si terranno gli eventi.

Il dislivello, sarà superato, laddove non sarà a sfioro con la sede stradale (garantendo l'accessibilità), con l'impiego di alcuni gradini; riproponendo quindi l'assetto dei primi anni del XX secolo.

L'accesso carrabile alla piazza, verrà inibito nel punto in cui Via Mercato Vecchio incontra il vuoto urbano, con l'utilizzo di due fioriere, dal design analogo a quelle già adoperato nelle operazioni di riqualificazione di Via Forcella.

Cestini porta rifiuti verranno collocati sulla piazza ed eventualmente anche nelle immediate vicinanze.

La riqualificazione di questo vuoto urbano, migliorerà la qualità del contesto cittadino facendosi interprete della vocazione insita nei luoghi e risolvendo tecnicamente e funzionalmente aspetti che attualmente risultano critici, quali l'inaccessibilità quasi totale dell'area e la disorganizzazione degli spazi in una complessiva mancanza di identità e qualità estetico -funzionale.



Piazza Merca Vecchio -planimetria di progetto e sezione-